



# Références 2021

## Construction d'une plateforme d'innovation technologique régionale – CEATech – BOUGUENAI (44)

**MO** Procea  
**Mission** de base loi MOP  
**M<sup>2</sup>** 3 440 m<sup>2</sup>

€ 7 700 000 € HT  
 APD, PC déposé  
 E2 C1



**Johanne San**  
 I2C (BET TCE)  
 Otéis (Economiste)  
 Sisba (Structure Béton)  
 SerdB (Acoustique)



Démarche E+C-, niveau E2C1, structure bois de la halle technologique, emprise réduite du projet sur la parcelle pour limiter l'imperméabilité des sols



## Construction d'un bâtiment de bureaux et entropôt - Chlorophylle – REZE (44)

**MO** SCCV Chlorophylle  
**Mission** d'Execution  
**M<sup>2</sup>** SP Entrepôt 1084m<sup>2</sup>  
 SP Bureaux 431 m<sup>2</sup>

€ 1 500 000 € HT  
 Etudes 12 mois  
 Chantier mars 2020 – Janvier 2021  
 RT 2012  
 Démarche HQE



**Nolwen Mas Architecte**  
 Sisba (Structure Béton)  
 Wigwam (Fluides)  
 AS2E Concept (OPC)



murs ossatures bois et charpente bois pour le volume des bureaux, avec un plancher mixte bois/béton pour l'étage + bardages bois et bardages composite. L'entrepôt a lui été réalisé en charpente métallique + bardage métallique. L'ensemble des structures reposent sur des massifs de fondations en béton et le site a fait l'objet de renforcements de sol préalables.

**3D Architecte**



**3D Architecte**


## Construction du Centre Technique Municipal – CASSON (44)


**MO** Mairie de Casson

 Mission de base loi MOP + EXE

**M<sup>2</sup>** 450 m<sup>2</sup>

€ 630 000 € HT

 Etudes : 2018  
Réalisation : 2019

 Bâtiment autosuffisant –  
Panneaux photovoltaïques

**Pep's Architecture**

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
GCA (Fluides)  
NPTEC (Economiste)



Composition d'un équipement alliant bureaux, ateliers, stockages et aire extérieure pour véhicule et stock matériaux,

Implantation du bâtiment sur la Zone d'Aménagement Concerté : surfaces perméables et infiltration à la parcelle, énergie renouvelable, récupération des eaux de pluies,



## Construction d'un Centre Technique Municipal – FAY DE BRETAGNE (44)


**MOA** Mairie de Fay de Bretagne

 Mission de base type Loi MOP

**M<sup>2</sup>** 800 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de préau

€ 1 150 000 € HT

 Etudes : 2019  
Réalisation : 2020

 Panneaux photovoltaïques et récupération  
d'eaux de pluie avec circuit pour WC



**Pep's Architecture**

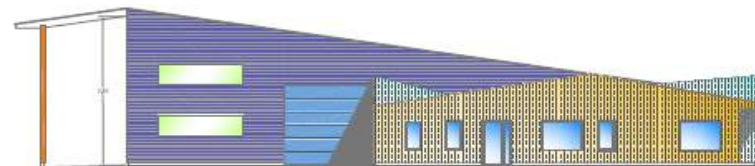
Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
GCA (Fluides)  
NPTEC (Economiste)



Construction d'un centre technique municipal comprenant :  
Espace administratif  
Espace vie des agents territoriaux  
Zone Atelier  
Préau couvert

Plans DCE lot GO

Axonométrie



Façade Sud

## Construction de 52 logements ZAC Mellinet – Ilot8 C – NANTES (44)

**MO** SCCV Tolefi Mellinet  
**Mission** de base type Loi MOP  
**M<sup>2</sup>** SHAB 3 191m2

€ 6 731 393€ HT  
 En cours d'études Phase PRO  
 E3C2  
 Biosourcé niveau 3



**Atelier d'Architecture Badia Berger**  
 Sisba (Structure Béton)  
 Ingéligno (Structure Bois)  
 Naonec (Economiste)  
 Solab (Fluides)  
 LM Ingénierie (AMO béton de Chanvre)  
 De Long En Large (Paysagiste)



Bâtiment sur sous sol commun  
 Jusqu'au R+3 poteau poutre béton +  
 plancher bois, façade béton de  
 chanvre  
 Au dessus du R+4, structure en  
 ossature bois, plancher bois

3D Architecte



3D Architecte



## Construction de 72 logements - ZAC du champs de Manœuvre – Ilot BS5B – NANTES (44)

**MOA** SCCV Bois Sauvage  
**Mission** de base type Loi MOP  
**M<sup>2</sup>** SDP 5 000 m<sup>2</sup>  
 SHAB 4 800 m2

€ 7 000 000 € HT  
 En cours d'études Phase DCE  
 RT 2012 -10 %  
 E2C1

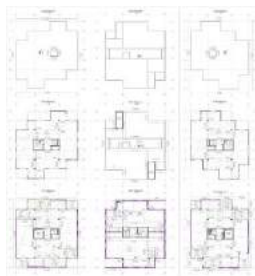


**Bauchet & de la Bouvrie**  
 De Long en Large  
 Denis Rousseau  
 Airéo Energies  
 Itac  
 GCA Ingénierie  
 Inteco



Trois bâtiments R+3 à R+9 sur un niveau  
 de sous sol commun

Plans DCE lot GO



3D Architecte



Axonométrie



## Construction de 48 logements - Vallon des Garettes - ORVAULT (44)

MOA Aiguillon Construction

€ 3 925 000 € HT

TICA Architecture

Mission de base Loi MOP + Mission EXE

En cours de construction



Ingéligno  
Pouget  
GestionBat  
Links Paysage  
Tugec

M<sup>2</sup> 2 820 m<sup>2</sup>

E2C2



Structure mixte bois/béton : squelette poteau/poutres béton et façade en ossature bois rapporté en « manteau » + plancher béton – Pont thermique traité par MOB en façade – Balcon Béton



## Construction de 18 logements participatifs - Les Champs Libres - NANTES (44)

MOA Atlantique Habitations + GHT Coop

€ 2 297 845€ HT

TICA Architecture

APS / APD / PRO + EXE totale

Travaux en cours



Ingéligno  
Campo  
Aireo  
Naonec  
Céramide  
Symbiance

M<sup>2</sup> 1460 m<sup>2</sup> (SHAB) dont 80m<sup>2</sup> de communs

Performances Réglementaires



Murs de pignon en maçonnerie et planchers béton.  
Conception participative,  
Murs de long pan en ossature bois avec Isolation en paille,  
Charpente de toiture et plancher des duplex en structure bois.



## Construction de 29 logements - Résidence « la Rencontre » - NANTES (44)

MOA Communauté des Sœurs Grillaud

📅 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 504 000 € HT

📅 Livré novembre 2020  
16 mois de travaux

📊 RT 2012



ATELIER BELENFANT DAUBAS



Ingéligno  
Aireo Energies  
Alhyange Acoustique  
La Terre Ferme



Matériaux biosourcés  
Structure mixte brique/béton +  
plancher béton – Pont thermique  
traité planelle

## Construction de 24 logements rue de Bellevue – BOUGUENAI (44)

MOA Harmonie habitat

📅 APS / APD / PC / PRO / DET + EXE totale

M<sup>2</sup> 1 828 m<sup>2</sup> (SHAB)

€ 3 137 630 € HT

📅 Travaux en cours

📊 Performances Réglementaires



ANDRE BTP



Cub Architecture  
Kypseli  
Landscape u Need  
SERDB

## Construction de 26 logements et 6 maisons sur cour avec jardins privés - Les Jardins d'Allonville - NANTES (44)

MOA CIF Promotion

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 700 000 € HT

 Livré Octobre 2017

 RT 2012



### EXPLORATION ARCHITECTURE



Albdo (Fluides)  
CDLP (Economiste)



Structure mixte brique/béton +  
plancher béton – Pont thermique  
traité planelle

## Construction de 23 logements individuels et collectifs - ZAC Métairie ilots 9 & 11 - COUERON (44)

MOA CIF Promotion

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 279 500 € HT

 en construction

 RT 2012 -30% sur CEP ET Bbio



### VENDREDI ARCHITECTES



Ecms  
Dlel  
Sisba  
Aireo  
Ageis

## Construction de 29 collectifs - Les Côteaux des Vallons - ORVAULT (44)

MOA La Nantaise d'Habitation

€ 3 010 573 € HT



Marché privé basée sur la loi MOP + EXE



Livraison 2015

M<sup>2</sup> 2300 m<sup>2</sup>



Niveau Effinergie +

### Exploration Architecture



Sisba (Structure Béton)  
Albdo (Fluides)  
CDLP (Economiste)



Structure mixte bois/béton : squelette poteau/poutres béton et façade en ossature bois rapporté en « manteau » + plancher béton – Pont thermique traité par MOB en façade – Balcon métallique





## Construction d'un immeuble de Bureaux « Armen » - ZAC Armor Atlantis – SAINT HERBLAIN (44)

MOA SCCV La Douve aux Loups

Mission d'Exécution

M<sup>2</sup> 4 000 m<sup>2</sup>

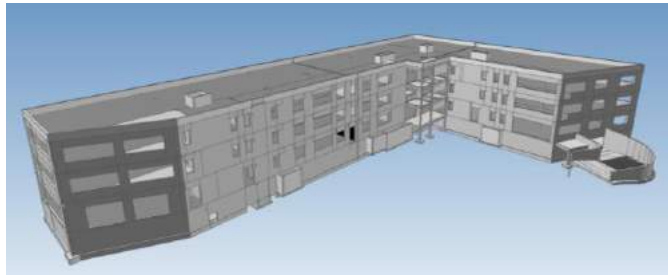
€ 3 800 000 € HT

Livré en 2019

Performances réglementaires

ETPO

Sisba



Bâtiment sur sous sol en R+2  
BIM Niveau 2



## Construction d'un Immeuble de Bureaux – Lot Anna Quartier République – NANTES (44)

MOA ADM

Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> 3 200 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux  
600 m<sup>2</sup> de locaux artisanaux

€ 10 300 000 € HT

En cours d'études Phase PRO  
Livraison prévue 2023

E3C2  
Bâtiment Biosourcé niveau 2



STEPHANE GUEDON

O2BO  
Pouget  
CMB  
APC



Bâtiment en R+6  
Bas Carbone  
Démarche de bien-être au travail  
(type Well)

## Construction d'un pôle tertiaire (bureaux), service et commerces – LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)

MOA Erdre Office

 AVP PRO DCE

M<sup>2</sup> 9 000 m<sup>2</sup>

€ 11 000 000 € HT

 En cours d'études Phase PC

 Performances Réglementaires

### COORDATEC

 Sisba  
Area Etudes Nantes  
Apave



Images fournies par Coordatec



## Création d'espaces d'accueil et de restauration aux abords du Pont Transbordeur – ROCHEFORT (17)

MOA Communauté d'agglomération Rochefort Océan

€ 1 240 201 € HT

TICA architectes & urbanistes

Mission de base type Loi MOP

En cours d'études Phase PRO  
Livraison sur 2021



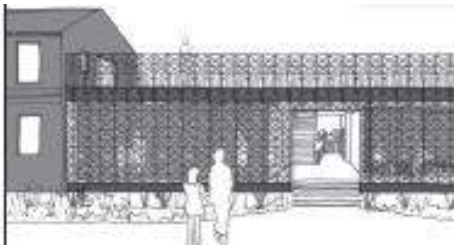
Moreau (Economie)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)  
Airéo Energies (Fluides)  
Barreau & Charbonnet (Designer)  
Symbiance (Acoustique)



Structure bois / métal sur pilotis en zone inondable

M<sup>2</sup> 320 m<sup>2</sup> + terrasse de 144 m<sup>2</sup>

Performances réglementaires



## Réhabilitation du Café du Pont – SAINT MALO DE GUERSAC (44)

MOA Carene

€ 670 000 € HT

KAIZEN ARCHITECTURE

Mission de base type Loi MOP

En cours d'études  
Livraison prévue 12/2021



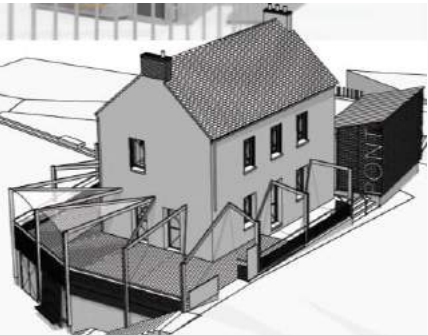
Sisba  
Tyeco 2  
Rousseau




De part la fonction qu'il abritera, restaurant et accueil des visiteurs ou de séminaires, il a pour vocation de redynamiser le lieu et de lui donner un second souffle en créant de l'attractivité au site actuellement essentiellement pensé pour la voiture. Les interactions qu'il aura à créer avec l'ensemble des infrastructures sont destinées à remettre le piéton, la nature et l'humain au coeur du Port de Rozé.

M<sup>2</sup> 350 m<sup>2</sup>

Performances réglementaires



## Construction d'une salle multi-activités – LIRE (49)

**MOA** Mairie de Orée d'Anjou  
 Mission de base type Loi MOP + EXE  
**M<sup>2</sup>** 450m2

€ 1 187 000 € HT  
 Livré en 2019  
 Performances réglementaires




**GALLET ARCHITECTURE**  
Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Links Paysage  
GCA  
NPTEC  
Impact Acoustic





Murs ossature Bois / Isolation fibre de bois / Charpente dimensionnée pour recevoir des panneaux solaires



## Construction de l'Ecole de Musique et Réhabilitation du pôle culturel du Champilambart – VALLET (44)

**MOA** Commune de Vallet  
 Mission d'Exécution  
**M<sup>2</sup>** 1380 m<sup>2</sup> de construction  
590m<sup>2</sup> de réhabilitation

€ Non Communiqué  
 Livraison prévue 2021  
 Performances réglementaires



**EGDC**  
Sisba



## Extension de la Maison du Lac – BOUAYE (44)

MOA Département de Loire Atlantique

APS APS PRO EXE

M<sup>2</sup> Extension 150m<sup>2</sup>

€ 350 000 € HT

Etudes : 01/2020 – 06/2020  
Travaux : 10/2020 – 03/2021

RT 2012



### Domus Architecture



Itec Fluides (Fluides)  
Sisba (Structure)  
SAS Safe (Coordination SSI)



Extension de l'accueil + Création de préaux +  
Création d'une salle de séminaires de 60m<sup>2</sup> avec  
local de stockage

ERP Seme Cat Classe Y activités S et L



## Extension de l'IRSET – Institut de Recherche en Santé, Environnement et Travail – RENNES (35)

MOA Université de Rennes 1

€ 6 800 000 € HT



DLW

Mission de base type Loi MOP

Etudes en cours

Sisba (Structure Béton)



La démarche constructive est conçue dans une logique de rapidité d'exécution. Le projet développe une stratégie énergétique axée sur la valorisation des calories et des frigories contenues dans le rejet d'air des laboratoires climatisés, en particulier pour le rafraîchissement des bureaux en période estivale.

M<sup>2</sup> 2 863 m<sup>2</sup>

Non définies à ce jour

Inddigo (fluides)

ECGG (économiste)

Itac (acoustique)

Omega Alliance (OPC)



## Construction d'un groupe et restaurant scolaires – BAULON (35)

MOA Commune de Baulon

€ 1 422 000 € HT



Collectif Faro

Mission de base loi MOP + EXE

Livré 2020

Sisba (Structure Béton)



Matériaux biosourcés en circuit court, isolation en fibre de bois et terre-allégée

M<sup>2</sup> Ecole 377m<sup>2</sup>  
Restaurant scolaire 300m<sup>2</sup>  
Préau/cour couverte 410m<sup>2</sup>  
Espaces ext. 2300m<sup>2</sup>

RT 2012 + 20%  
BBC

Ingéligno (Structure Bois)



Prix du public 2020

Prix d'Architecture de Bretagne 2020

## Construction d'une aire de TP pour filière travaux paysagers CFA Jules Rieffel – SAINT HERBLAIN (44)


MOA Région Pays de la Loire

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> 1 532 m<sup>2</sup>

€ 1 431 500 € HT

 Etudes 2017-2018 : 14 mois  
Travaux : 14 mois  
Livraison : Chantier en cours

 RT 2012  
Bbio < 0,8 bbio max  
Cep < 0,70 cep max



**Domus Architecture**



Sisba (Structures)  
Itec (Fluides)  
BCEG (Cuisine)  
Safe (SSI)

## Réhabilitation de l'école élémentaire L'Hermitage – LE PELLERIN (44)


MOA Mairie Le Pellerin

€ 1 912 897 € HT

 Mission de base type Loi MOP

 Début études : 2017  
Livraison 2021

M<sup>2</sup> SP : 701 m<sup>2</sup> rénovation / 598m<sup>2</sup> extension

 RT 2012 (extension)



**Domus Architectes**

Sisba (Structure Béton)  
Itec (Fluides)



Chantier en cours  
Phase 1 réceptionnée

Restructuration en site occupé



## Restructuration et extension du Groupe scolaire Gérard Philippe – ANGERS (49)

**MOA** Ville d'Angers  
**Mission** de base type Loi MOP  
**M<sup>2</sup>** 2 024m<sup>2</sup> en restructuration  
1 449m<sup>2</sup> en extension

€ 4 200 000 € HT  
📅 **CONCOURS 2020 NON LAUREAT**  
📊 E3C1



Johanne San

Sisba (Structure Béton)  
Kypseli (Fluides)  
Landscape U Need (Paysagiste)  
Itac (Acoustique)



Label E+C-, niveau E3C1 pour les extensions, désartificialisation des espaces de récréation au profit du végétal selon la démarche (cours Oasis)





## Construction de 2 maisons de l'enfance à caractère social + Pôle Administratif – Paimboeuf – (44)

MOA Association Linkiaa

€ 2 100 00 € HT

Mission de base loi MOP

2019-2021  
Chantier en cours

M<sup>2</sup> 1 713 m2

RT 2012

TICA Architectures



Gestion Bat économie  
Ingéligno structure bois  
Sisba structure béton  
Pouget fluides et thermiques  
Symbiance acoustique  
Géofit géomètre et VRD



atelier de programmation participative avec les futurs utilisateurs



## Réaménagement et Extension du Pôle enfance « Les Tournesols » - Mésanger (44)

MOA Commune de Mésanger

€ 710 000 € HT

Mission de base type Loi MOP + EXE

Livré en 2020

M<sup>2</sup> Extension 236m2  
Surface plancher : 1 268 m2

Performances Réglementaires



GALLET ARCHITECTE

Nptec (Economiste)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)



Mise aux normes d'accessibilité  
et travaux d'amélioration  
acoustique



## Construction d'un accueil périscolaire et ALSH – La Pierre Bleue – NOZAY (44)

MOA Commune de Nozay

€ 775 800 € HT

☑ APS APD PRO + EXE partielle

📅 Livré en 2020

M<sup>2</sup> 795 m<sup>2</sup>

📊 Performances Réglementaires



### ATELIER BELENFANT DAUBAS

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Naonec (Economiste)  
Airéo Energie (Fluides)  
Itac (acoustique)



[Accueil Périscolaire](#) : 100 enfants de 3 à 11 ans  
[ALSH](#) : 80 enfants de 3 à 13 ans

