



# Références 2022

## Construction d'une plateforme d'innovation technologique régionale – CEATech – BOUGUENAIS (44)

**MO** Procea  
**A** Mission de base loi MOP  
**M<sup>2</sup>** 3 440 m<sup>2</sup>

€ 7 700 000 € HT  
 APD, PC déposé  
 E2 C1



**Johanne San**  
 I2C (BET TCE)  
 Otéis (Economiste)  
 Sisba (Structure Béton)  
 SerdB (Acoustique)



Démarche E+C-, niveau E2C1, structure bois de la halle technologique, emprise réduite du projet sur la parcelle pour limiter l'imperméabilité des sols



## Construction d'un bâtiment de bureaux et entrepôt - Chlorophylle – REZE (44)

**MO** SCCV Chlorophylle  
**A** Mission d'Execution  
**M<sup>2</sup>** SP Entrepôt 1084m<sup>2</sup>  
 SP Bureaux 431 m<sup>2</sup>

€ 1 500 000 € HT  
 Etudes 12 mois  
 Chantier mars 2020 – Janvier 2021  
 RT 2012  
 Démarche HQE



**Nolwen Mas Architecte**  
 Sisba (Structure Béton)  
 Wigwam (Fluides)  
 AS2E Concept (OPC)



murs ossatures bois et charpente bois pour le volume des bureaux, avec un plancher mixte bois/béton pour l'étage + bardages bois et bardages composite. L'entrepôt a lui été réalisé en charpente métallique + bardage métallique. L'ensemble des structures reposent sur des massifs de fondations en béton et le site a fait l'objet de renforcements de sol préalables.

**3D Architecte**



## Construction du Centre Technique Municipal – CASSON (44)

MO Mairie de Casson



Mission de base loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> 450 m<sup>2</sup>



630 000 € HT



Etudes : 2018  
Réalisation : 2019



Bâtiment autosuffisant –  
Panneaux photovoltaïques



Pep's Architecture

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
GCA (Fluides)  
NPTEC (Economiste)



Composition d'un équipement alliant bureaux, ateliers, stockages et aire extérieure pour véhicule et stock matériaux,

Implantation du bâtiment sur la Zone d'Aménagement Concerté : surfaces perméables et infiltration à la parcelle, énergie renouvelable, récupération des eaux de pluies,



## Construction d'un Centre Technique Municipal – FAY DE BRETAGNE (44)

MOA Mairie de Fay de Bretagne



Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 800 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de préau



1 150 000 € HT



Etudes : 2019  
Réalisation : 2020



Panneaux photovoltaïques et récupération  
d'eaux de pluie avec circuit pour WC

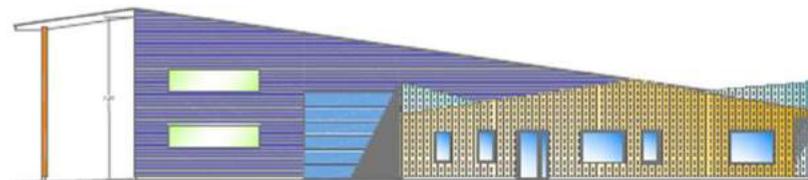


Pep's Architecture

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
GCA (Fluides)  
NPTEC (Economiste)



Construction d'un centre technique municipal comprenant :  
Espace administratif  
Espace vie des agents territoriaux  
Zone Atelier  
Préau couvert



Façade Sud

## Restructuration et Extension du Centre Technique Tougas – NANTES (44)

MOA Nantes Métropole

€ 5 130 000 € HT

Mission de base loi MOP + EXE

2019 - 2022



DOMUS ARCHITECTURE



Restructuration en site occupé

M<sup>2</sup> 4 528 m2



Sisba



## Extension d'un atelier d'usinage - Delta Usinage - MURS ERIGNE (49)

MOA Delta Usinage

€ 1 445 000 € HT

Mission d'Exécution

EXE en cours



AGENCE 3D

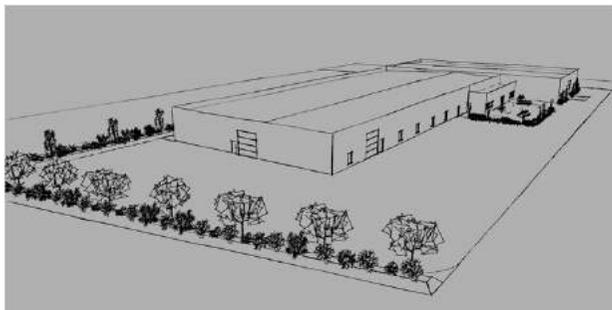


Projet d'atelier de mécanique comportant un sol béton armé, une structure en charpente métallique, une toiture isolée avec étanchéité sur support bac acier, et une isolation des murs en bardage double peau avec isolation laine de roche

M<sup>2</sup> Extension de 2 848m2

Performance réglementaires

Baumard  
Sisba



## Construction d'un immeuble de Bureaux « Armen » - ZAC Armor Atlantis – SAINT HERBLAIN (44)

MOA SCCV La Douve aux Loups

Mission d'Exécution

M<sup>2</sup> 4 000 m<sup>2</sup>

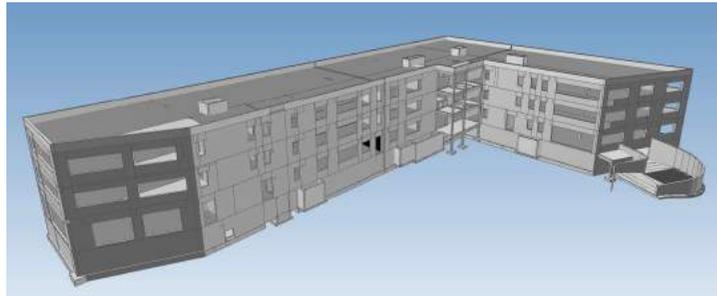
€ 3 800 000 € HT

Livré en 2019

Performances réglementaires

ETPO

Sisba



Bâtiment sur sous sol en R+2  
BIM Niveau 2



## Construction d'un Immeuble de Bureaux – Lot Anna Quartier République – NANTES (44)

MOA ADM

Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> 3 200 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux  
600 m<sup>2</sup> de locaux artisanaux

€ 10 300 000 € HT

En cours d'études Phase PRO  
Livraison prévue 2023

E3C2  
Bâtiment Biosourcé niveau 2



STEPHANE GUEDON

O2BO  
Pouget  
CMB  
APC



Bâtiment en R+6  
Bas Carbone  
Démarche de bien-être au travail  
(type Well)

## Construction d'une gendarmerie 22 logements + Batiment de bureaux – PONT L'ABBE (29)

MOA Opac de Quimper

APD PRO

M<sup>2</sup> 2 514 m<sup>2</sup> SP

€ Non connu

Phase Appel d'offres en cours

Performances énergétiques Réglementaires

### PICTURE ARCHITECTURE

Sisba (Structures)  
Viol (économiste)  
Scade (Fluides)



## Construction d'un Centre d'Incendies et de Secours – VAY (44)

MOA SDIS 44

Mission de base loi MOP

M<sup>2</sup> 423 m<sup>2</sup>

€ 594 000 € HT

EXE en cours – livraison prévue 1<sup>er</sup> semestre 2021

Performances énergétiques réglementaires



### PEP'S ARCHITECTURE



Oxa Architectures  
Sisba  
Ingéligno  
NPTEC  
GCA Ingenierie



Système constructif :  
Charpente et bardage  
métallique

## Construction d'un pôle tertiaire (bureaux), service et commerces – LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)

MOA Erdre Office

AVP PRO DCE

M<sup>2</sup> 9 000 m<sup>2</sup>

€ 11 000 000 € HT

En cours d'études Phase PC

Performances Réglementaires

**COORDATEC**

Sisba  
Area Etudes Nantes  
Apave



Images fournies par Coordatec



## Construction d'une Mairie – HERIC (44)

MOA Mairie d'Héric

Mission de base loi MOP

M<sup>2</sup> 1 087m<sup>2</sup>

€ 2 056 000 € HT

Chantier en cours

Performances Réglementaires

**DLW**

Sisba  
Isocrate  
ICTEC



## Création d'espaces d'accueil et de restauration aux abords du Pont Transbordeur – ROCHEFORT (17)

MOA Communauté d'agglomération Rochefort Océan



Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 320 m<sup>2</sup> + terrasse de 144 m<sup>2</sup>



1 240 201 € HT



En cours d'études Phase PRO  
Livraison sur 2021



Performances réglementaires



TICA architectes & urbanistes

Moreau (Economie)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)  
Airéo Energies (Fluides)  
Barreau & Charbonnet (Designer)  
Symbiance (Acoustique)



Structure bois / métal sur pilotis en zone inondable



## Réhabilitation du Café du Pont – SAINT MALO DE GUERSAC (44)

MOA Carene



Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 350 m<sup>2</sup>



670 000 € HT



En cours d'études  
Livraison prévue 12/2021



Performances réglementaires



KAIZEN ARCHITECTURE

Sisba  
Tyeco 2  
Rousseau



De part la fonction qu'il abritera, restaurant et accueil des visiteurs ou de séminaires, il a pour vocation de redynamiser le lieu et de lui donner un second souffle en créant de l'attractivité au site actuellement essentiellement pensé pour la voiture. Les interactions qu'il aura à créer avec l'ensemble des infrastructures sont destinées à remettre le piéton, la nature et l'humain au cœur du Port de Rozé.



## Construction d'une salle multi-activités – LIRE (49)

**MOA** Mairie de Orée d'Anjou  
 Mission de base type Loi MOP + EXE  
**M<sup>2</sup>** 450m2

€ 1 187 000 € HT  
 Livré en 2019  
 Performances réglementaires

**GALLET ARCHITECTURE**  
 Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Links Paysage  
GCA  
NPTEC  
Impact Acoustic



Murs ossature Bois / Isolation fibre de bois / Charpente dimensionnée pour recevoir des panneaux solaires



## Construction de l'Ecole de Musique et Réhabilitation du pôle culturel du Champilambart – VALLET (44)

**MOA** Commune de Vallet  
 Mission d'Exécution  
**M<sup>2</sup>** 1380 m<sup>2</sup> de construction  
590m<sup>2</sup> de réhabilitation

€ Non Communiqué  
 Livraison 2021  
 Performances réglementaires

 **EGDC**  
Sisba



## Extension de la Maison du Lac – BOUAYE (44)

MOA Département de Loire Atlantique

APS APS PRO EXE

M<sup>2</sup> Extension 150m2

€ 350 000 € HT

Etudes : 01/2020 – 06/2020  
Travaux : 10/2020 – 03/2021

RT 2012



Domus Architecture

Itec Fluides (Fluides)  
Sisba (Structure)  
SAS Safe (Coordination SSI)



Extension de l'accueil + Création de préaux +  
Création d'une salle de séminaires de 60m2 avec  
local de stockage

ERP 5eme Cat Classe Y activités S et L



## Rénovation et extension de la Maison des Randonnées – VAIRE (85)

MOA Les Sables agglo

APS APD PRO

M<sup>2</sup> Réhabilitation 254 m2  
Extension 50 m2

€ 716 580 € HT

Etudes : 2019  
Travaux : 2020-2021

Performances réglementaires

Cabinet OAU



Seteb  
Sisba



Rénovation et  
Extension d'un  
ancien corps de  
ferme constitué de  
deux bâtiments.  
Création d'un lieu  
d'hébergement  
temporaire de type  
gîte rural et  
création d'un  
espace d'accueil du  
public dans un  
bâtiment  
nouvellement crée  
rappelant l'esprit  
d'une ancienne  
grange.

## Réaménagement et Extension de l'ancienne école en salle des associations – MESANGER (44)

MOA Commune de Mésanger

€ 708 000 € HT

Mission de base loi MOP + EXE

En cours de travaux (10 mois)

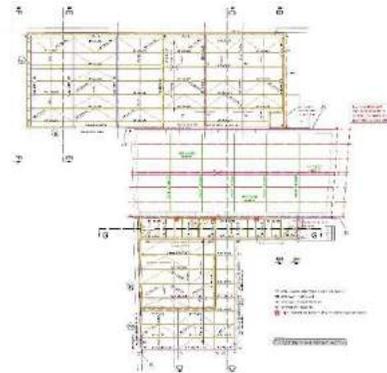
M<sup>2</sup> 470 m<sup>2</sup>

Performances réglementaires

Pep's Architectes

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
GCA Ingénierie (VRD)  
NPTEC (Economiste)

ERP Type L 4<sup>ème</sup> Catégorie  
Panneaux photovoltaïques



## Construction Bibliothèque et réhabilitation de la Mairie - VAIR SUR LOIRE - 44

MOA Mairie de Vair sur Loire

€ 1 438 000 € HT

Mission de base loi MOP + EXE

Etudes 2018 / 2019  
Travaux 2020 / 2021

M<sup>2</sup> 930 m<sup>2</sup> bâti et 2 500 m<sup>2</sup> espaces publics

Performances réglementaires

Pep's Architectes

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Emenda (Fluides)  
NPTEC (Economiste)  
SERDB (Acoustique)  
Links Paysage (Paysagiste)

Restructuration avec extension de la Mairie, pour regroupement des services de la commune nouvelle, création d'une salle du conseil et des mariages et création de la bibliothèque,



## Construction d'une médiathèque - TRIGNAC (44)

**MOA** Mairie de Trignac



2 125 000 € HT



Mission de base loi MOP + EXE



Durée estimative : 31 mois

Etudes : 15 mois

Travaux : 16 mois

**M<sup>2</sup>**

SU : 637 m<sup>2</sup>

SDP : 682 m<sup>2</sup>



Démarche HQE - BEPOS

### L'ATELIER BELENFANT DAUBAS



Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)  
La Terre Ferme (Paysagiste)  
Airéo Energies (fluides)  
Itac (Acoustique)  
JD Economie (Economiste)



ERP type 5  
Bâtiment passif



## Rénovation de l'école Charlie Chaplin – REDON (35)

MOA Ville de Redon

€ 1 500 000 € HT

Mission de base type Loi MOP + EXE Partielle

Phase APD en cours  
Durée prévisionnelle Travaux : 19 mois

M<sup>2</sup> 582 m<sup>2</sup> de création de bâtiment dont 330 pour les classes, 80 pour le pôle enseignants et 173 pour la restauration  
2130m<sup>2</sup> de cours récréation

RE 2020 ou E2C2

### L'ATELIR BELENFANT DAUBAS

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Airéo Energies (Fluides)  
JD Economie (Economiste)  
BECG (BET Cuisine)  
Atelier 360° (Paysagiste)  
Itac (Acoustique)



Le projet de l'école Charlie Chaplin est destiné à remplacer d'anciens préfabriqués aujourd'hui obsolètes. Il est constitué de 3 classes maternelles, avec une extension future, d'un pôle dédié à l'équipe enseignante, et d'un pôle de restauration scolaire. Il complète les 3 classes maternelles conservées.

## Agrandissement et Restructuration de l'école et du restaurant scolaire OGEC Notre Dame – LE LOROUX BOTTEREAU (44)

MOA OGEC NOTRE DAME - rue de la Loire - 44430 LE LOROUX BOTTEREAU - 02 40 33 81 25

€ 4 264 000 € HT

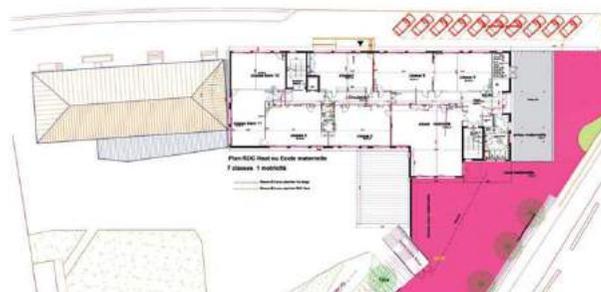
Mission de base type Loi MOP

Etudes 2019 2020  
Réalisation 2021 2022  
Performances réglementaires  
Panneaux photovoltaïques

M<sup>2</sup> Surface Plancher : 575 m<sup>2</sup> existant conservés + 1950 m<sup>2</sup> extension

### Pep's Architecture

BET Structure : SISBA  
BET Fluide : EMENDA  
BET Acoustique : IMPACT ACOUSTIQUE  
BET Cuisine : BEGC  
BET Economie et OPC : NPTEC



L'école sera bâtie sur 3 niveaux et 2 niveaux de cour de récréation, reliées par un escalier et une rampe aménagée dans un talus végétalisé compléteront le projet école.

La restauration existante du collège sera rénovée entièrement et agrandie par des salles de restauration pour l'école.

La construction sera réalisée en ossature bois, pour les 2 niveaux supérieurs et en béton pour le rez-de-chaussée, semi-enterré dans la pente naturelle.

## Extension de l'IRSET – Institut de Recherche en Santé, Environnement et Travail – RENNES (35)

MOA Université de Rennes 1



6 800 000 € HT



DLW



Mission de base type Loi MOP



Etudes en cours

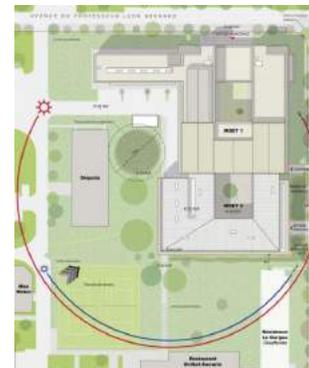
Sisba (Structure Béton)  
Iddigo (fluides)  
ECGG (économiste)  
Itac (acoustique)  
Omega Alliance (OPC)



M<sup>2</sup> 2 863 m<sup>2</sup>



Non définies à ce jour



La démarche constructive est conçue dans une logique de rapidité d'exécution. Le projet développe une stratégie énergétique axée sur la valorisation des calories et des frigories contenues dans le rejet d'air des laboratoires climatisés, en particulier pour le rafraîchissement des bureaux en période estivale.

## Construction d'un groupe et restaurant scolaires – BAULON (35)

MOA Commune de Baulon



1 422 000 € HT



Collectif Faro



Mission de base loi MOP + EXE



Livré 2020

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)



Matériaux biosourcés en circuit court, isolation en fibre de bois et terre-allégée

M<sup>2</sup> Ecole 377m<sup>2</sup>  
Restaurant scolaire 300m<sup>2</sup>  
Préau/cour couverte 410m<sup>2</sup>  
Espaces ext. 2300m<sup>2</sup>



RT 2012 + 20%  
BBC



Prix du public  
2020

Prix d'Architecture de Bretagne 2020

## Construction d'une aire de TP pour filière travaux paysagers CFA Jules Rieffel – SAINT HERBLAIN (44)

MOA Région Pays de la Loire

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> 1 532 m<sup>2</sup>

€ 1 431 500 € HT

 Etudes 2017-2018 : 14 mois  
Travaux : 14 mois  
Livraison : Chantier en cours

 RT 2012  
Bbio < 0,8 bbio max  
Cep < 0,70 cep max



**Domus Architecture**



Sisba (Structures)  
Itec (Fluides)  
BCEG (Cuisine)  
Safe (SSI)

## Réhabilitation de l'école élémentaire L'Hermitage – LE PELLERIN (44)

MOA Mairie Le Pellerin

€ 1 912 897 € HT

 Mission de base type Loi MOP

 Début études : 2017  
Livraison 2021

M<sup>2</sup> SP : 701 m<sup>2</sup> rénovation / 598m<sup>2</sup> extension

 RT 2012 (extension)



**Domus Architectes**



Sisba (Structure Béton)  
Itec (Fluides)



Chantier en cours  
Phase 1 réceptionnée

Restructuration en site occupé



## Restructuration et extension du Groupe scolaire Gérard Philippe – ANGERS (49)

MOA Ville d'Angers



Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 2 024m<sup>2</sup> en restructuration  
1 449m<sup>2</sup> en extension



4 200 000 € HT



CONCOURS 2020 NON LAUREAT



E3C1



Johanne San

Sisba (Structure Béton)  
Kypseli (Fluides)  
Landscape U Need (Paysagiste)  
Itac (Acoustique)



Label E+C-, niveau E3C1 pour les extensions, désartificialisation des espaces de récréation au profit du végétal selon la démarche (cours Oasis)



## Construction de 52 logements ZAC Mellinet – Ilot8 C – NANTES (44)

MO SCCV Tolefi Mellinet  
 Mission de base type Loi MOP  
 M<sup>2</sup> SHAB 3 191m<sup>2</sup>

€ 6 731 393€ HT  
 En cours d'études Phase PRO  
 E3C2  
 Biosourcé niveau 3



**Atelier d'Architecture Badia Berger**  
 Sisba (Structure Béton)  
 Ingéligno (Structure Bois)  
 Naonec (Economiste)  
 Solab (Fluides)  
 LM Ingenierie (AMO béton de Chanvre)  
 De Long En Large (Paysagiste)



Bâtiment sur sous sol commun  
 Jusqu'au R+3 poteau poutre béton +  
 plancher bois, façade béton de  
 chanvre  
 Au dessus du R+4, structure en  
 ossature bois, plancher bois

3D Architecte



3D Architecte



## Construction de 72 logements - ZAC du champs de Manœuvre – Ilot BS5B – NANTES (44)

MOA SCCV Bois Sauvage  
 Mission de base type Loi MOP  
 M<sup>2</sup> SDP 5 000 m<sup>2</sup>  
 SHAB 4 800 m<sup>2</sup>

€ 7 000 000 € HT  
 En cours d'études Phase DCE  
 RT 2012 -10 %  
 E2C1

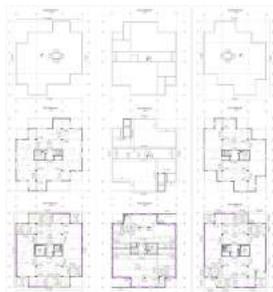


**Bauchet & de la Bouvrie**  
 De Long en Large  
 Denis Rousseau  
 Airéo Energies  
 Itac  
 GCA Ingenierie  
 Inteco



Trois bâtiments R+3 à R+9 sur un niveau  
 de sous sol commun

Plans DCE lot GO



3D Architecte



Axonométrie



## Construction d'une pension de Famille – 24 logements – Site du Prieuré St Pierre – VERTOU (44)

MOA Fondation des Petits frères des Pauvres

€ 1 400 000 € HT

APS APD PRO

Etudes : 2021/2022  
Durée Chantier : 14 mois  
Réception Chantier : Septembre 2023

M<sup>2</sup> Surface Utile : 728,50 m<sup>2</sup>

RT 2012 ou RT 2020 selon date dépôt PC)

Gwenael Le Baron



BET Luc Moreau  
SISBA  
BLC Maitrise d'oeuvre



L'adaptation « sur mesure » du bâtiment au site lui donne un caractère très compact. La forme donnée au projet permet l'optimisation des surfaces de façades et de couverture par rapport la surface de plancher développe, ce qui est favorable à la performance énergétique environnementale du bâtiment ainsi qu'à une rationalisation des coûts de construction.



## Construction de 15 logements semi-collectifs – « La Pelleria » - PETIT MARS (44)

MOA Atlantique Habitation – Allée Jean Raulo  
44800 Saint Heblain

€ Bâtiments 1 435 200 € HT  
VRD : 135 300 € HT

Mission de base type Loi MOP + EXE

Etudes : 2017  
Réalisation 2020-2021

M<sup>2</sup> SHAB 920,40 m<sup>2</sup>  
SdP : 1079 m<sup>2</sup>

RT 2012 – 10 %



Pep's Architecture

BET Fluides : KYPSELI  
BET Structure : SISBA et INGELIGNO  
BET Economiste : NPTEC  
BET Acoustique : SERDB



Le projet s'articule autour de 2 petits collectifs de 15 logements dont : 6 logements T2 et T3 et 3 logements T4. Afin d'atténuer l'impact visuel de l'ensemble, des franges sont créées dans le bâtiment et des volumétries de toiture variées composent l'architecture. Chaque logement est transvasant, doté d'une terrasse ou d'un jardin avec des expositions au sud et à l'Ouest. Des box de rangement indépendant sont aménagés sur des limites du terrain. Les parkings sont installés au premier plan et traité en surface perméables (green bloc).



## Construction de 48 logements - Vallon des Garettes - ORVAULT (44)

MOA Aiguillon Construction

€ 3 925 000 € HT

Mission de base Loi MOP + Mission EXE

2021

M<sup>2</sup> 2 820 m<sup>2</sup>

E2C2

TICA Architecture

Ingéligno  
Pouget  
GestionBat  
Links Paysage  
Tugec

Structure mixte bois/béton : squelette poteau/poutres béton et façade en ossature bois rapporté en « manteau » + plancher béton – Pont thermique traité par MOB en façade – Balcon Béton



## Construction de 18 logements participatifs - Les Champs Libres - NANTES (44)

MOA Atlantique Habitations + GHT Coop

€ 2 297 845€ HT

APS / APD / PRO + EXE totale

Travaux en cours

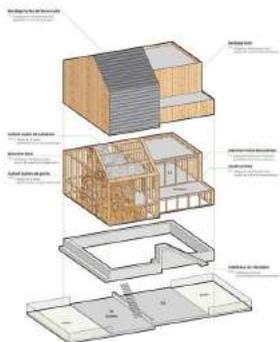
M<sup>2</sup> 1460 m<sup>2</sup> (SHAB) dont 80m<sup>2</sup> de communs

Performances Réglementaires

TICA Architecture

Ingéligno  
Campo  
Aireo  
Naonec  
Céramide  
Symbiance

Murs de pignon en maçonnerie et planchers béton.  
Conception participative,  
Murs de long pan en ossature bois avec Isolation en paille,  
Charpente de toiture et plancher des duplex en structure bois.



## Construction de 68 logements collectifs « OLONEA » - Rue Malagué – OLONNE SUR MER (85)

MOA SNC Marignan

€ 5 150 000 € HT

Ouest Architecture Urbanisme

PC / PRO / DCE

Projet 22 mois / En cours



ICT  
Picard Jore  
Seteb  
Côté Paysage  
GeOuest

M<sup>2</sup> 4 109 m<sup>2</sup>

Habitat NF V3



4 bâtiments en R+1,  
128 stationnements aériens

3D Architecte



## Construction de 59 logements et réhabilitation d'un moulin – NYMPHEA – OLONNE SUR MER (85)

MOA Quartus

€ 4 200 000 € HT

Ouest Architecture Urbanisme

APS / APD / PRO + EXE totale

Travaux en cours



Seteb  
Picard Joré  
Garcia Géomètre  
Côté Paysage

M<sup>2</sup> 3 651 m<sup>2</sup>

Performances Réglementaires



3D Architecte

Axonométrie

## Construction de 29 collectifs – « Les Côteaux des Vallons » - ORVAULT (44)

MOA	La Nantaise d'Habitation	€	3 010 573 € HT
	Marché privé basée sur la loi MOP + EXE		Livraison 2015
M <sup>2</sup>	2300 m2		Niveau Effinergie +

### Exploration Architecture

Sisba (Structure Béton)  
Albdo (Fluides)  
CDLP (Economiste)



Structure mixte bois/béton : squelette poteau/poutres béton et façade en ossature bois rapporté en « manteau » + plancher béton – Pont thermique traité par MOB en façade – Balcon métallique



## Construction de 46 logements 155 route de Sainte Luce « Les Jardins d'Antoine » - NANTES (44)

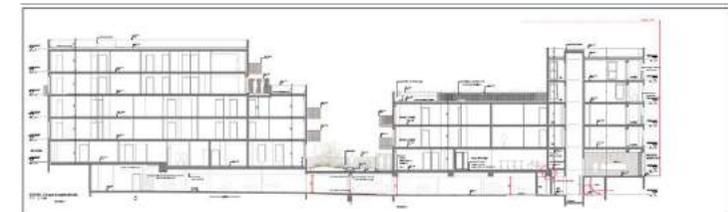
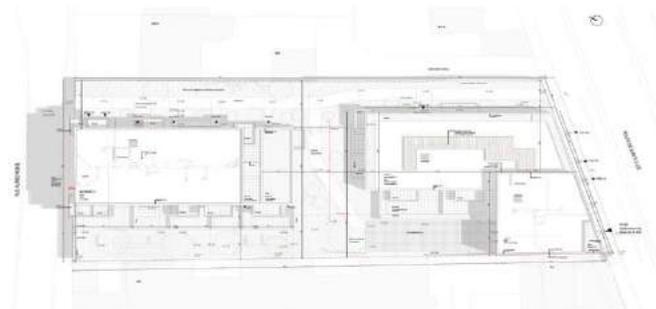
MOA	SNC Marignan Résidences	€	3 498 600 €
	APS PRO VISA		Phase PRO/DCE Livraison 2023-2024
M <sup>2</sup>	2 600 m2		RT 2012 NF Habitat

### Exploration Architecture

Sisba (Structure Béton)  
Albdo (Fluides)  
CDLP (Economiste)



2 bâtiments en R+4  
1 niveau de stationnement pour 46 places



## Construction de 29 logements - Résidence « la Rencontre » - NANTES (44)

MOA Communauté des Sœurs Grillaud

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 504 000 € HT

 Livré novembre 2020  
16 mois de travaux

 RT 2012



**ATELIER BELENFANT DAUBAS**



Ingéligno  
Aireo Energies  
Alhyange Acoustique  
La Terre Ferme



Matériaux biosourcés  
Structure mixte brique/béton +  
plancher béton – Pont thermique  
traité planelle

## Construction de 24 logements rue de Bellevue – BOUGUENAIS (44)

MOA Harmonie habitat

 APS / APD / PC / PRO / DET + EXE totale

M<sup>2</sup> 1 828 m<sup>2</sup> (SHAB)

€ 3 137 630 € HT

 Travaux en cours

 Performances Réglementaires



**ANDRE BTP**



Cub Architecture  
Kypseli  
Landscape u Need  
SERDB

## Construction de 26 logements et 6 maisons sur cour avec jardins privatifs - Les Jardins d'Allonville - NANTES (44)

MOA CIF Promotion

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 700 000 € HT

 Livré Octobre 2017

 RT 2012



### EXPLORATION ARCHITECTURE



Albdo (Fluides)  
CDLP (Economiste)



Structure mixte brique/béton +  
plancher béton – Pont thermique  
traité planelle

## Construction de 23 logements individuels et collectifs - ZAC Métairie ilots 9 & 11 - COUERON (44)

MOA CIF Promotion

 Mission de base Loi MOP + Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 450 m<sup>2</sup>

€ 2 279 500 € HT

 en construction

 RT 2012 -30% sur CEP ET Bbio



### VENDREDI ARCHITECTES



Ecms  
Dlel  
Sisba  
Aireo  
Ageis

## Construction de 2 maisons de l'enfance à caractère social + Pôle Administratif – Paimboeuf – (44)

MOA Association Linkiaa

 Mission de base loi MOP

M<sup>2</sup> 1 713 m<sup>2</sup>

€ 2 100 00 € HT

 2019-2021  
Chantier en cours

 RT 2012



TICA Architectures



Gestion Bat économie  
Ingéligno structure bois  
Sisba structure béton  
Pouget fluides et thermiques  
Symbiance acoustique  
Géofit géomètre et VRD



atelier de programmation participative avec les futurs utilisateurs

## Réhabilitation du Pôle enfance « Les Tournesols » (ALSH – multi accueil – Restaurant scolaire) - Mésanger (44)

MOA Commune de Mésanger - 230 rue Vieille  
Cour - 44522 MESANGER - 02 40 96 75 22

€ 710 000 € HT

 Mission de base type Loi MOP + EXE

 Livré en 2020

M<sup>2</sup> Extension 236m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 1 268 m<sup>2</sup>

 Démarche HQE



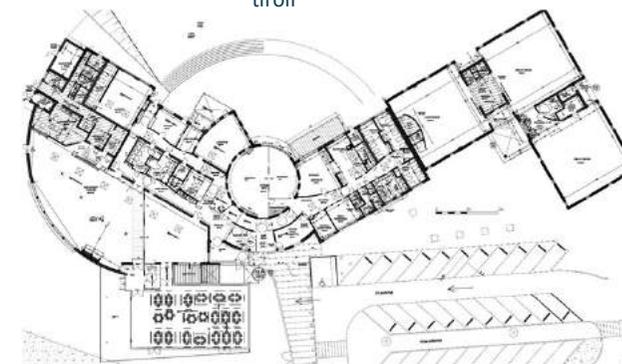
GALLET ARCHITECTE

Nptec (Economiste)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)



Chantier à faibles nuisances et confort acoustique

Chantier en site occupé – 6 phases de chantier et opération tiroir



## Construction d'un accueil periscolaire et ALSH – La Pierre Bleue – NOZAY (44)

MOA Commune de Nozay

€ 775 800 € HT

APS APD PRO + EXE partielle

📅 Livré en 2020

M<sup>2</sup> 795 m<sup>2</sup>

🌱 Performances Réglementaires



### ATELIER BELENFANT DAUBAS

Sisba (Structure Béton)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Naonec (Economiste)  
Airéo Energie (Fluides)  
Itac (acoustique)



Accueil Périscolaire : 100 enfants de 3 à 11 ans  
ALSH : 80 enfants de 3 à 13 ans



## Restructuration de la Maison de l'enfance – CARQUEFOU (44)

MOA Mairie de Carquefou - Rue de l'Hôtel de Ville - BP 60139 - 44471 Carquefou Cedex

€ 342 750 € HT

Mission de base type Loi MOP + EXE

📅 Livré en 2018

M<sup>2</sup> 628 m<sup>2</sup>

🌱 Performances Réglementaires



### Pep's ARCHITECTE

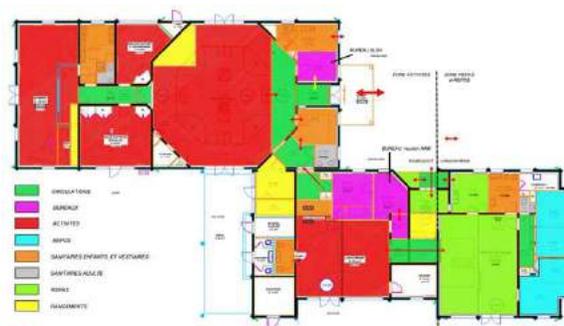
BET Fluides : NRGYS  
BET Structure : SISBA  
BET Economiste + OPC : NPTEC



La restructuration de la maison de l'enfance de la rue des Argonautes a été opérée pour améliorer le service d'accueil de la petite enfance, en englobant les locaux de la ludothèque, elle-même déplacée sur un autre site.

La communication entre les 2 structures a donc été réalisée par une communication interne reliant la Maison de la Petite Enfance et le Relais Petite Enfance.

Chaque entité conservant son entrée indépendante.



## Réhabilitation du Pôle enfance « Les Tournesols » (ALSH – multi accueil – Restaurant scolaire) - Mésanger (44)

**MOA** Commune de Mésanger - 230 rue Vieille Cour - 44522 MESANGER - 02 40 96 75 22

€ 710 000 € HT



**GALLET ARCHITECTE**

Nptec (Economiste)  
Ingéligno (Structure Bois)  
Sisba (Structure Béton)

Mission de base type Loi MOP + EXE

Livré en 2020

**M<sup>2</sup>** Extension 236m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 1 268 m<sup>2</sup>

Démarche HQE



## Extension du restaurant scolaire existant et ALSH, Accueil périscolaire HERIC 44

**MOA** Mairie de Heric – 12 rue de l’Ocean 44810 02 40 57 96 10

€ 655 800 € HT



**Pep’s Architecture**

BET Structure SISBA et INGELIGNO  
BET Thermique GBEX  
BET Electricité TWI  
BET Acoustique IMPACT ACOUSTIQUE  
BET Economie +OPC NPTEC

Mission de base type Loi MOP + EXE

Etudes 2018  
Réalisation 2020

**M<sup>2</sup>** SdP : 300 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup> rénové

HQE



Le projet d’extension du restaurant scolaire de l’école Marie Curie répond aux augmentations d’effectifs.

Les salles de restauration seront utilisées le matin et le soir en périscolaire et aux vacances scolaires en ALSH.

Le projet intègre la création d’un self, afin d’optimiser le service aux enfants et intégrer la pause méridienne dans les horaires scolaires.

Le bâtiment est donc modulable dans l’usage. L’extension pourra être à la fois autonome en fonctionnement (hall d’entrée, sanitaires, bureaux) et connecté au restaurant existant .

Le programme prévoit également la création des stationnements et les arrêts minutes pour les parents (périscolaire).

La construction est en ossature bois , HQE et réalisée en 7 mois,

Le projet prévoit également la refonte des vestiaires du personnel de cantine.



## Construction d'un centre médico psychologique, d'un hôpital de jour et 33 logements – MONTAIGU VENDEE (85)

MOA Vendée Habitat



Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup>

Ilot A- 19 lgmts 1 184,40 m<sup>2</sup> SP / 1 110,20 m<sup>2</sup> SHAB  
 Ilot C- 14 lgmts 1 014,60 m<sup>2</sup> SP / 955,80 m<sup>2</sup> SHAB  
 CMP + HJ 681,30 m<sup>2</sup> SP / 631,55 m<sup>2</sup> SHAB



**3 800 000 € HT**

Ilot A : 1 600 000 € HT  
 Ilot C : 1 300 000 € HT  
 CMP + HJ : 900 000 € HT



Phase DCE en cours  
 Travaux 2021



**Ouest Architecture Urbanisme**

SETEB (Economiste)  
 SISBA (Structure Béton)  
 FIB (Fluides)  
 ICT (Coordination OPC),



Le projet englobe deux entités, le CMP et HJ constituant un premier ensemble, puis les logements intermédiaires constituant un second ensemble. Ces deux îlots donnent sur un square qui favorise les traversées piétonnes. La distanciation maîtrisée des volumes offre des percées depuis l'espace public laissant entrevoir le cœur d'îlot. Trois d'entre eux sont liés par une passerelle desservant les logements des différents niveaux

## Rénovation et Extension de l'EHPAD Sainte Marie – TALMONT SAINT HILAIRE (85)

MOA Association Sainte Marie



Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup>

SDP : 4 543 m<sup>2</sup>  
 SU : 428m<sup>2</sup> en rénovation  
 SU : 1 482m<sup>2</sup> en extension



3 708 744 € HT



Phase DET  
 Durée : 24 mois sur 7 tranches)



RT2012  
 Bbio +2,6%  
 Cep +2,3rt%



**Domus Architecture**

ITEC (Fluides)  
 Sisba (Structure béton)  
 Techniques et Chantiers (DET OPC)  
 BECG (Cuisines)



Restructuration lourde en site occupé.  
 Aménagement et extension de la maison d'accueil : Extension de 17 chambres + 1 PASA + cuisine et salle à manger + vestiaires et Rénovation du pôle soins, lingerie, salles du personnel et administration

## Restructuration et extension de l'EHPAD Saint Joseph Sainte Sophie – LA GAUBRETIERE (85)

MOA Association Saint Joseph Sainte Sophie

 Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup> SU : 5 671m<sup>2</sup>  
SP : 3 686 m<sup>2</sup>

€ 4 771 300 € HT

 Etudes : 2015 /2016  
Travaux : 2017/2018

 Bâtiment RT 2012 -10%  
Bbio +10,72%  
Gain Cep 18,84%



Domus architecture

SISBA (Structure Béton)



Restructuration et extension d'un EHPAD de 45 lits et d'un EHPA de 20 lits L'EHPA et l'EHPAD s'articulent autour des espaces salle à manger – cuisine qui forment avec l'administration un patio central immédiatement visible depuis l'accueil.

## Construction de l'EHPAD Saint Saturnin – SAINT SATURNIN (72)

MOA Icade Promotion

 Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> SDP : 4 468 m<sup>2</sup>

€ 5 868 053 € HT

 Début études : 2015  
Travaux : 24 mois  
Livraison : 2019

 RT2012



Domus Architecture

Tual (Fluides)  
Sisba (Structure béton)



Construction d'un EHPAD de 86 lits dont 28 places pour personnes handicapées vieillissantes

## Construction d'un FAH de 25 places et d'un SAVS - « ESAT de la Soubretière » – SAVENAY (44)

MOA ESAT de la Soubretière



Mission de base type Loi MOP + EXE

M<sup>2</sup>

1 200 m<sup>2</sup>



1 800 000 € HT



Livré 2019



Cub Architecture

SISBA (Structure Béton)



## Création d'une halle de tennis et restructuration d'une ancienne halle de tennis en Boulodrome - DURTAL (49)

MOA Mairie de Durtal

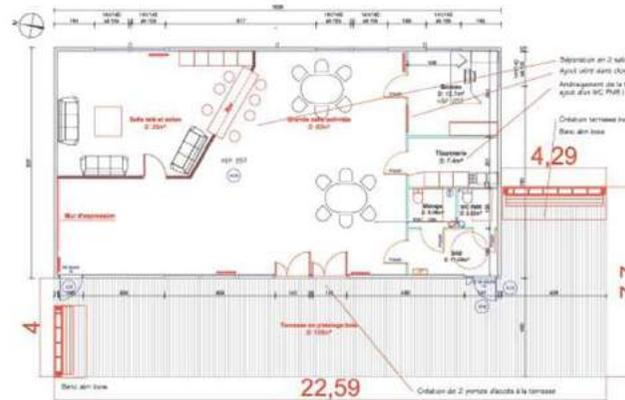
Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 2 519 m<sup>2</sup>

€ 1 325 000 € HT

Etudes 2020  
Réalisation 2021

Performances réglementaires



PEP'S ARCHITECTURE



Sisba  
Ingéligno  
Ambre  
NPTEC



Le projet comprend : Une halle de tennis, club house à l'emplacement du plateau sportif existant, la restructuration de la halle existante en boulodrome, la création de vestiaires de football, la restructuration de l'ancienne bibliothèque en maison des jeunes

## Extension de la salle de Gymnastique- Bellevue – GUEMENE PENFAO (44)

MOA Mairie de Guémené Penfao

Mission EXE

M<sup>2</sup> 560 m<sup>2</sup>

€ 350 000 € HT

Etudes 2019  
Réalisation 2020

Performances réglementaires



PEP'S ARCHITECTURE



Sisba  
Ingéligno  
Ambre  
NPTEC



Projet comprenant la restructuration de la salle de gymnastique existante et une extension pour recevoir le praticable de 14m x 14m

## Reconstruction du gymnase de la Briqueterie – LE MANS (72)

MOA Service Architecture Ville du Mans

 Mission de base type Loi MOP

M<sup>2</sup> 2 200 m<sup>2</sup>

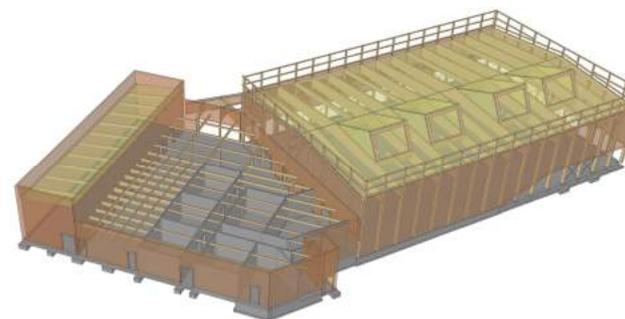
€ 4 100 000 € HT

 Etudes en cours

 Démarche E+ C-

Service Architecture Ville du Mans

 Sisba  
Ingéligno



Démarche E+C- / Solutions techniques, procédés et matériaux faiblement émissifs en carbone / Isolation paille de la majorité des parois extérieures

## Rénovation du complexe sportif Bellevue « Salle du Petit Bois » - TRELAZE (49)

MOA Mairie de Trélazé

 Mission de base loi MOP EXE

M<sup>2</sup> 1400 m<sup>2</sup> rénovation  
700 m<sup>2</sup> création

€ 1 200 000 € HT

 Etudes 2020  
Réalisation 2021

 Performances réglementaires

PEP'S ARCHITECTURE

 Sisba  
Ingéligno  
GCA



Le projet sur la restructuration de la salle (structure, thermique, sols sportifs, vestiaires sanitaires, gradins). Une seconde salle d'usage polyvalent sports et activités culturelles, ainsi qu'un foyer, seront greffés au complexe sportif existant

## Mise aux normes et réaménagement du club house du SNUC – NANTES (44)

MOA SNUC de Nantes

APS APD PRO/DCE + EXE

M<sup>2</sup> 700 m<sup>2</sup>

€ 758 000 € HT

Livré 4eme trimestre 2019

Performances réglementaires



ACS  
Sisba



## Construction de la Salle de sports - VALLET (44)

MOA Ville de Vallet

Mission EXE

M<sup>2</sup> 2 851 m<sup>2</sup>

€ 2 781 297 € HT

Livré mars 2017

Performances réglementaires



DEESE 23  
Sisba



## Construction de Salle de Tennis / Padel sur le Complexe Sportif René Gaudin (et rénovation/extension de la salle existante) – COUERON (44)

MOA Ville de Couëron

Mission de base loi MOP

M<sup>2</sup> 1 500 m2 en construction  
170 m2 en Rénovation

€ 1 700 000 € HT

DCE en cours

Performances réglementaires



**Athéna**  
Ingéligno  
Isocrate  
Agence Scale

ERP Type X, 5<sup>e</sup> Catégorie  
Salle de tennis padel : type X  
Club House : type L  
Effectif total 199 personnes

## Construction d'une Salle de sports à dominante basket – SALLERTAINE (85)

MOA Marie de Sallertaine

Mission de Base loi MOP

M<sup>2</sup> 1 878 m2

€ 1 538 000 € HT

Livré en 2018

Performances réglementaires



**Pep's Architectes**

Sisba  
Ingeligno  
GCA ingenierie  
SERdB Acoustique  
NPTEC

Gradins pour 380 personnes \_ Charpente  
métallique \_ Extension bois locaux annexes /  
Durée du marché 28mois

## Réhabilitation et Extension du Complexe sportif du Pallet – LE PALLET (44)

MOA Ville du Pallet



Mission de base loi MOP + EXE

M<sup>2</sup>

SU Pl 1900 m<sup>2</sup> (Existant)  
Extension 1073 m<sup>2</sup>



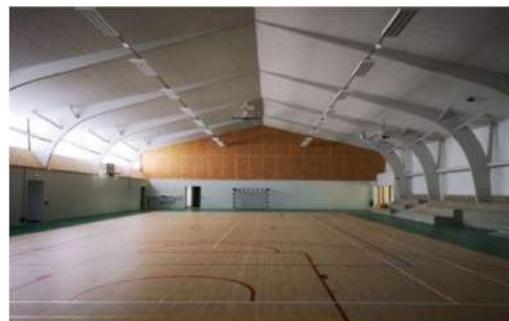
2 068 000 € HT



Livré en 2020



Performances réglementaires



**OXA Architecture**

NPTEC

ACTIS

DB Acoustic



Réhabilitation d'un complexe sportif (tennis + tennis de table + multisport + club House + vestiaires) avec diagnostic préalable de l'existant en vue de la rénovation du complexe de couverture.

Création d'une halle multisport attenante + zone d'accueil \_ Portique BLC \_ Bardage double peau avec partie isolation acoustique en partie basse.

## Rénovation et restructuration de l'équipement aquatique intercommunal - CRAON (53)

MOA Communauté de Communes du Pays de Craon

DIAG / Mission de base / EXE Partielle

M<sup>2</sup> 2501m<sup>2</sup> avec Locaux techniques  
bassin extérieur : 470 m<sup>2</sup> -  
bassin intérieur : 380 m<sup>2</sup>

€ 5 605 750 € HT

Livré 4eme trimestre 2018

Performances réglementaires



TNA Architecture

Sisba  
Ethis

## Centre aquatique et espace festif polyvalent - HERBIGNAC (44)

MOA Cap Atlantique / Ville d'Herbignac

Mission de base loi MOP

M<sup>2</sup> 2 423 m<sup>2</sup>

€ 8 365 000 € HT dont  
Salle Festive 2 045 000 €  
Centre aquatique 6 320 000 €

Etudes 2018-2019  
Réalisation 2020-2021

Performances réglementaires



TNA



MCM  
Zephyr Paysage  
Ethis  
Fgeco  
Impact  
L.Perrier



Programme  
Bassin polyvalent 355m<sup>2</sup>,  
Pataugeoire, Jeux d'eaux  
extérieurs, Chaufferie  
bois, Espace festif avec  
grande salle 440m<sup>2</sup>, Salles  
d'activités pour les  
associations, Office  
traiteur, Espace de  
stationnements commun

## LE VOYAGE A NANTES

2012

Création d'un massif support d'une œuvre d'art – « L'ultime déménagement » - Place du Bouffay - NANTES (44)

- ☐ Mission d'Exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



2013

Fontaine Graslin - NANTES (44)

- ☐ Mission d'Exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



2015

Vérification radier existant support d'une œuvre d'art – « STELLAR » - Place du Bouffay - NANTES (44)

- ☐ Mission d'Exécution avec l'ensemble des plans d'armatures



## LE VOYAGE A NANTES

2017

Vérification radier existant  
support d'une œuvre d'art – « La  
Part Manquante » - Place du  
Bouffay - NANTES (44)

 Mission d'Exécution  
avec l'ensemble des  
plans d'armatures



2020

« Les Brutalistes » -  
Place Clémence Lefeuve -  
NANTES (44)

 Mission d'Exécution  
avec l'ensemble des  
plans d'armatures



# Aménagement Urbain et Evenementiel

## HELLFEST

Calcul et réalisation de massif pour structure Festival HELLFEST

Clisson (44)

Mission d'Exécution avec l'ensemble des plans d'armatures et renforcement des containers

